**ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ**

**№** \_\_\_\_

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании пп. 24 п. 12.10. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ заключили настоящий Договор на выполнение ремонтных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Работы) и сдать полностью выполненные Работы Заказчику на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.
	2. Требования, предъявляемые к качеству выполнения Работ указаны в Техническом задании (Приложение №1).

 Требования к составу Работ и их объему указаны в Локальной смете (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью Договора.

* 1. Срок выполнения Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора.
	2. Место выполнения Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Работы выполняются силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами с учетом режима работы подразделений Заказчика.
	4. Результатами выполненных Работ по Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая цена Договора в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью Договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки, *[выбрать одну из двух формулировок: если НДС облагается, указать размер НДС, если не облагается – указать основание для освобождения от оплаты НДС по согласованию с финансовыми службами (ссылка на статью НК РФ, реквизиты уведомления о применении упрощенной системы налогообложения).]*

Источник финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, все затраты, издержки, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, в том числе, если это требуется для выполнения Работ, расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструментов до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов для Работ, оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия настоящего Договора. Общая цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
	3. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту выполнения Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3)на основании представленного Подрядчиком счета.
	4. По факту выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура, выставленный в связи с исполнением Сторонами обязательств по Договору, должен быть оформлен и представлен Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах.
	5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным после списания денежных средств со счета Заказчика.
	6. Подрядчик вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.
	7. В случае если фактические расходы Подрядчика при исполнении Договора оказались меньше тех, которые учитывались при расчете общей цены Договора, полученная Подрядчиком сумма экономии распределяется между Сторонами. Подрядчик, после удержания из полученной суммы оплаты по Договору 10 % от общей суммы экономии, обязан вернуть оставшуюся часть суммы экономии Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента  получения  письменного уведомления  Заказчика.

При установлении Сторонами суммы экономии Подрядчика до осуществления оплаты по настоящему Договору Заказчик осуществляет расчеты по Договору с удержанием из подлежащей оплате суммы 90 % суммы экономии.

* 1. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в том числе и после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) завышения стоимости Работ, возникшего в результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения расценок, тарифов, коэффициентов, ТЕР, ФЕР, ФЕРр, СБЦП и т.п., при расчете общей цены Договора, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена цена Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика, либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, безналичным расчетом в рублях на основании выставляемого Заказчиком счёта.
1. **КАЧЕСТВО РАБОТ**
	1. Качество Работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым при проведении работ такой категории, соответствовать требованиям Заказчика к внешнему виду, соответствовать потребностям Заказчика и обеспечивать выполнение результатами Работ их технических функций. Работы должны проводиться в соответствии с установленными законодательством требованиями к выполнению такой категории Работ.
	2. Результаты Работ должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, в том числе требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или Договором.
	3. Ответственность за соблюдение техники безопасности при выполнении Работ в соответствии с Договором несет Подрядчик.
	4. Заказчик вправе проверять ход и качество выполнения Работ в период действия Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика. В случае выявления Заказчиком нарушений в ходе выполнения Работ со стороны Подрядчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием недостатков Работ и сроков их устранения.
	5. В случае нарушения требований к качеству результатов Работ, выполнения Работ с иными недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать уплату штрафа, установленного пункте 6.3 Договора, а также вправе по своему выбору потребовать:

3.5.1. безвозмездного устранения недостатков выполненных Работ в установленный Заказчиком срок;

3.5.2. соразмерного уменьшения общей цены Договора;

3.5.3. возмещения расходов на устранение силами Заказчика недостатков выполненных Работ или силами третьих лиц.

В случае, если отступления в Работах от условий Договора или иные нарушения требований к качеству Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, а также потребовать возмещения причиненных убытков.

* 1. Гарантийный срок на результаты Работ составляет 2 (два) года с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3).
	2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации результатов Работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков (дефектов). При этом срок устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) должен составлять не более 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков (дефектов), если иной срок не согласован Сторонами.
	3. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков (дефектов) результатов Работ по истечении гарантийного срока, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.
	4. В случае если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки (дефекты) в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.
	5. Номер телефона с доступом 24 часа в сутки для экстренного вызова специалистов Подрядчика при возникновении аварийных ситуаций в период гарантийного срока: \_\_\_\_\_\_\_.
1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Не позднее дня, следующего за днем окончания выполнения Работ, Подрядчик обязан передать Заказчику акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) в двух оригинальных экземплярах, подписанных со своей стороны.
	2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) от Подрядчика при отсутствии замечаний к выполненным Работам обязан подписать все экземпляры указанных документов со своей стороны и передать один экземпляр акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3) Подрядчику.
	3. В случае отступления Подрядчиком от условий Договора, Заказчик при приемке выполненных Работ составляет мотивированный отказ от приемки результатов Работ и направляет его Подрядчику с указанием перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Обнаруженные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.
	4. Работы считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3).
	5. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно осуществить их приемку в порядке, установленном настоящим разделом.
	6. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком и/или Заказчиком.
	7. При обнаружении недостатков выполненных Работ после их приемки, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика и приглашает для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Работ и сроках их устранения. Если Подрядчик не явится для подписания указанного в настоящем пункте акта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ.
	8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
	9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
	1. Подрядчик обязан:
		1. качественно выполнить Работы и сдать Заказчику полностью выполненные Работы в установленные Договором сроки;
		2. немедленно предупреждать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению Работ и принять все меры для устранения таких препятствий, а также предупреждать Заказчика о возникновении иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;
		3. приостановить выполнение Работ при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 5.1.2 Договора;
		4. уведомлять Заказчика о заключении договора с субподрядчиком, привлекаемым для исполнения Договора, о его наименовании, фирменном наименовании (при наличии), месте нахождения, идентификационном номере налогоплательщика, а также номере (при наличии), дате заключения, о предмете и цене договора с субподрядчиком, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с субподрядчиком. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном в пункте 6.3 Договора;
		5. оформить, подписать и передать Заказчику акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме № КС-3), счет и счет-фактуру в порядке и в сроки, установленные Договором;
		6. иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по Договору.
	2. Подрядчик вправе:
		1. получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;
		2. самостоятельно определять методы выполнения Работ в рамках настоящего Договора и действующего законодательства.
	3. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора:
		1. в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
		2. он не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору;
		3. он и/или привлеченные им для выполнения работ лица соблюдают требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором к лицам и/или их работникам (в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции), и/или видам деятельности, предусмотренным Договором, а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски и т.п. (если требования об их наличии установлены законодательством и/или Договором).

По требованию Заказчика Подрядчик обязуется представить запрашиваемые документы и информацию в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления такого требования (если иной срок не предусмотрен Договором).

В случае несоблюдения/нарушения указанных в пункте 5.3 Договора требований и гарантий Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере, указанном в пунктом 6.3 Договора;

* 1. Заказчик обязан:
		1. сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;
		2. предоставлять Подрядчику информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору;
		3. своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненный результат Работ в соответствии с Договором;
		4. при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.1.3. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ;
		5. обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения Работ в соответствии с пропускным режимом.
	2. Заказчик вправе:
		1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
		2. требовать от Подрядчика представления документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором;
		3. в случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить выполненные результаты Работ в соответствии с условиями Договора;
		4. требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным Договором;
		5. запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ;
		6. осуществлять контроль за объемом, сроками и качеством результатов Работ;
		7. ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств;
		8. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения Работ или сроков устранения выявленных недостатков Работ, сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.8, 2.9 Договора, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком требований к качеству результатов Работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 20 % от цены Договора, а также возмещения убытков, причиненных Подрядчиком Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения Договора.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

 6.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за нарушение сроков оплаты за каждый день просрочки.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
	1. Подрядчик в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:
		1. он обладает необходимой право-и дееспособностью, а равно и всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; им выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;
		2. он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора, соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;
		3. он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;
		4. заключая Договор, он преследует деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору.

* 1. Подрядчик также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу https://legal.hse.ru/assurances. Подрядчик настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.
	2. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 7.1 и 7.2 Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений*,* в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.
	3. Указанные в пункте 7.3 Договора убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.
1. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путём переговоров.
	2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте.
	3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя ни предвидеть, ни избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.
	2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия и прекращении соответственно.
	3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
	4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
	5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
	6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме.

10.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
	3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и/или Договором.
	6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 12 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.
	7. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в разделе 12 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в разделе 12 Договора.
	8. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:
		1. имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта ФГУП «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;
		2. несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.
	9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.
	10. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.
	11. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 11.6 Договора.
	12. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
	13. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение 1 – Техническое задание.

Приложение 2 – Локальная смета

**12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| Наименование | федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования«Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» |
| Место нахождения: Почтовый (фактический) адрес: | Место нахождения: 101000, г. Москва,ул. Мясницкая, д. 20, Плательщик НИУ ВШЭ – Нижний НовгородМесто нахождения: 603014 г. Нижний Новгород, Сормовское шоссе, дом 30 |
| ИНН КПП ОГРН  | ИНН 7714030726КПП 525902001ОКПО 17701729 |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:Волго-Вятский банк  ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603р/с 40503810742000000001БИК 042202603ОКПО 36734686ОКТМО 22701000001 |
| Контактное лицо:Контактный телефон:Контактный e-mail: | Контактное лицо:Контактный телефон:Контактный e-mail: |
| **Должность** | **Должность** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору на выполнение ремонтных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

1. Наименование Работ:
2. Требования Заказчика к выполнению Работ: