

Программа учебной дисциплины «Земельное право»

Утверждена
Академическим руководителем
образовательной программы «Юриспруденция»
Л.А. Лушиной
30 января 2018 г.

Автор	Лушина Лариса Александровна, к.ю.н., доцент, llushina@hse.ru
Число кредитов	4
Контактная работа (час.)	28
Самостоятельная работа (час.)	124
Курс	4
Формат изучения дисциплины	Без использования онлайн курса

I. ЦЕЛЬ, РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ПРЕРЕКВИЗИТЫ

Цель курса состоит в системном изучении всех важнейших институтов земельного права, формировании у студентов знаний правовых норм земельного законодательства, развитии навыков правового мышления и правовой культуры, а также закреплении практических умений, способствующих применению на практике, теоретических знаний в сфере регулирования отношений по использованию и охране земель.

В результате изучения дисциплины «Земельное право» обучаемые должны:

знать:

- терминологию и основные понятия, используемые в земельном законодательстве;
- историю и общие принципы реализации земельных правоотношений;
- понятие, виды, функции государственного управления в сфере использования и охраны земель;
- формы, виды и меры юридической ответственности за нарушение земельного законодательства;
- основные положения института права собственности на землю;
- права на землю лиц, не являющихся собственниками;
- основы правовой охраны и рационального использования земель различных категорий;
- практику применения норм земельного законодательства;

уметь:

- определять задачи субъектов земельных правоотношений при реализации отдельных направлений деятельности в сфере использования и охраны земель различных категорий;
- анализировать нормативные акты и исходные правоустанавливающие документы, обрабатывать получаемую информацию с целью принятия решений в сфере использования и охраны земель;
- применять полученные знания при изучении смежных дисциплин;
- давать точную правовую оценку ситуаций возникающих в сфере охраны и использования земель и обеспечения экологической безопасности;
- определять вид и меру юридической ответственности за нарушение земельного законодательства;
- определять роль и место органов и должностных лиц государственного управления в регулировании земельных правоотношений.

иметь навыки:

- работы с законодательными и иными нормативными актами, регламентирующими деятельность в сфере землепользования;
- составления первичных документов в процессе реализации полномочий различными субъектами земельных правоотношений;
- по организации взаимодействия между различными субъектами земельных правоотношений;
- анализа проблемных ситуаций в сфере использования и охраны земель различных категорий.

Настоящая дисциплина относится к вариативной части профессионального цикла¹.

Настоящая дисциплина федеральному компоненту общепрофессиональных дисциплин².

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Теория государства и права
- Конституционное и муниципальное право России
- Гражданское право
- Административное право
- Уголовное право

Для освоения учебной дисциплины студенты должны владеть следующими знаниями: понятия права собственности и многообразия ее форм, полномочий и системы государственных органов власти, понятия правонарушения и преступления, состава правонарушения, видов юридической ответственности.

Для освоения учебной дисциплины студенты должны обладать следующими компетенциями: осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания; обладать навыками работы с информацией, знать способы получения информации из различных источников для решения профессиональных и социальных задач; владеть культурой критического мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения; способностью логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Экологическое право;
- Арбитражный процесс.

¹ Для бакалавриата.

² Для специалитета.

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1: Общая часть.

Тема № 1. Предмет, система и источники земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Специфические особенности земли. Земля как объект общественных отношений: а) земля как природный объект; б) земля как природный ресурс- объект хозяйствования; в) земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота; г) земля как политическое и правовое пространство. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений.

Современная концепция земельного права. Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Система земельного права. Земельное право как отрасль права. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим, административным и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки. Земельное право как учебная дисциплина.

Тема № 2. Источники земельного права

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права, соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Международные договоры как источники земельного права. Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Иные виды нормативных договоров как источники земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы) Их соотношение с источниками земельного права.

Тема № 3. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки.

Тема № 4. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками (иные права на землю)

Система прав на земельные участки, производных от права собственности. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Права и обязанности землевладельцев. Аренда и субаренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Существенные условия договора аренды. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Государственная регистрация договора аренды.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев.

Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Служебные наделы их понятие и характеристика.

Тема № 5. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю

Возникновение прав на землю. Возникновение прав на землю из актов исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления: а) предоставление земельных участков, б) переоформление (перерегистрация) прав на ранее предоставленные земельные участки.

Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.

Возникновение прав на землю из решений суда. Возникновение прав на землю из иных юридических фактов.

Приватизация земель. Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова — как отчуждения (передачи) земель в частную собственность. Понятие приватизации земель в широком смысле слова — как процесс демонополизации, включая разгосударствление земельной собственности.

Ограничения прав на землю: объективные, субъективные. Прекращение и изменение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю. События как основания прекращения прав на землю (истечение срока, смерть собственника, землевладельца,

землепользователя и т.п.) Правомерные действия субъектов прав на землю как основания прекращения прав на землю (добровольный отказ от прав на землю и т.п.).

Принудительные действия государства, муниципальных образований как основания прекращения прав на землю: а) изъятие (выкуп) земли для государственных или муниципальных нужд и т.п.; б) отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать лицу на праве собственности; в) конфискация земли; г) реквизиция земли. Неправомерные действия как основания прекращения прав на землю. Основания изменения прав на землю.

Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей. Понятие и значение государственной регистрации прав на землю и сделок с ней по ГК РФ и Федеральному закону «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Государственная регистрация документов о правах на землю до вступления в силу Федерального закона «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Присвоение земельному участку кадастрового регистрационного номера. Их правовое значение. Признание юридически действительными прав на землю, сделок с ней и их регистрации, возникших (осуществленных) до вступления в силу Федерального закона «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Случаи нотариального удостоверения сделок с землей.

Документы, удостоверяющие (юридически оформляющие) права на землю.

Принцип признания действительными документов о правах на землю, выданных в соответствии с законом, действовавшим по времени и месту их выдачи (Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Тема № 6. Сделки с землей

Правовое регулирование купли-продажи земли. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе). Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка. Налогообложение купли-продажи земли.

Аренда земли. Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды. Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

Рента земельного участка. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

Наследование земельного участка. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств,

садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и в несудебном порядке.

Тема № 7. Правовая охрана земель. Управление в сфере использования и охраны земель

Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Цели охраны земель: а) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; б) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий по: а) сохранению почв и их плодородия; б) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; в) защите сельскохозяйственных угодий и других земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; г) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель; д) сохранению достигнутого уровня мелиорации; е) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; ж) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

Экологические и санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв, а также размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель, по действующему законодательству.

Правовое регулирование рекультивации земель, снятия и сохранения плодородного слоя почвы. Понятие рекультивации нарушенных земель как системы мер по восстановлению земель для использования их в сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целях. Этапы рекультивации для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляются последовательно в два этапа (технический и биологический).

Правовое регулирование установления нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.

Правовое регулирование консервации деградированных и иных земель. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Типы и виды мелиорации земель по действующему законодательству. Специальное разрешение (лицензия) как основание деятельности граждан и юридических лиц в области мелиорации земель.

Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель.

Государственное управление. Общественное управление. Местное самоуправление. Ведомственное управление. Производственное управление.

Методы управления в сфере использования и охраны земель.

Административные методы, осуществляемые путем прямого воздействия на поведение управляемых объектов и обеспеченные возможностью применения мер государственного принуждения в случае их невыполнения.

Экономические методы, воздействующие на деятельность управляемых объектов через их экономические интересы (финансы, кредит, налоги, прибыль, платежи, и т.д.).

Государственный кадастровый учет земель. Ведение государственного земельного кадастра. Предоставление сведений государственного земельного кадастра. Должностные лица, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра.

Планирование и территориальное зонирование. Понятие мониторинга земель. Основные задачи мониторинга земель. Виды (подсистемы) мониторинга. Содержание мониторинга земель.

Землеустройство и землеустроительный процесс. Федеральный закон «О землеустройстве». Понятие землеустройства. Виды землеустроительных работ. Землеустроительный процесс.

Контроль за использованием и охраной земель (земельный контроль). Понятие земельного контроля. Принципы земельного контроля.

Виды земельного контроля: а) государственный; б) муниципальный; в) общественный; г) производственный; д) ведомственный.

Федеральные органы исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (МПР России).

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России).

Федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы, осуществляющие функции управления использованием и охраны земель в соответствующих сферах управления.

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость).

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом (Росимущество).

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России).

Федеральное агентство по сельскому хозяйству (Россельхоз).

Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации (Минздравсоцразвития России).

Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации (Минпромэнерго России).

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

Федеральная служба в сфере природопользования (Росприроднадзор). Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы). Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз). Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство). Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра). Федеральное агентство по сельскому хозяйству (Россельхоз).

Полномочия в сфере использования и охраны земель правоохранительных органов и других государственных органов с функциями охраны правопорядка.

Тема № 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие, административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Раздел 2: Особенная часть.

Тема № 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель. Принцип не уменьшаемости земель сельскохозяйственного назначения. Принцип особой охраны земель сельскохозяйственного назначения и др.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Их права и обязанности. Особенности правового режима их земель.

Граждане. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное не коммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство). Иные некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы и религиозные организации. Личные подсобные хозяйства.

Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, иные коммерческие организации. Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации».

Иностранные юридические лица и граждане, юридические лица с иностранным капиталом.

Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Фонд перераспределения земель. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 10. Правовой режим земель иных категорий

Понятие правового режима земель поселений. Черта городских и сельских поселений. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

Территориальные зоны в составе земель поселений.

Градостроительный регламент территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков в пределах территориальных зон.

Особенности правового режима земель поселков и сельских поселений.

Субъекты прав на земли поселений. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях поселений.

Особенности управления землями поселений. Органы управления. Функции управления.

Правовой режим земель пригородных зон.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений. Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных поселений.

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — земли промышленности и специального назначения).

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения. Органы управления. Функции управления.

Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель. Органы управления. Функции управления.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий промышленных площадок по Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Земли энергетики. Понятие и состав земель энергетики. Особенности пользования ими. Земли транспорта.

Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского внутреннего водного транспорта.

Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта.

Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Особенности правового режима охранных зон с

особыми условиями использования земельного участка. Резервирование земель. Цели и порядок резервирования земель.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие и состав. Особенности пользования ими.

Земли для обеспечения космической деятельности.

Земли обороны и безопасности. Земли для обеспечения охраны государственной границы. Земли закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).

Понятие, значение и состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов. Деление земель ООПТ на группы по их значимости. Правовой режим земель государственных заповедников, заказников, памятников природы, национальных, природных, дендрологических парков, ботанических садов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Порядок отнесения и придания статуса земель особо охраняемых территорий. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима.

Правовой режим земель государственных природных заказников. Обязанность собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в границах государственных природных заказников соблюдать установленный режим особой охраны.

Правовой режим земель памятников природы. Порядок отнесения земельной территории к памятнику природы. Правоустанавливающие документы на памятник природы.

Правовой режим земель национальных парков. Особенность национальных парков в установлении дифференцированного режима особой охраны земель с учетом их природной, историко-культурной и иной значимости.

Правовой режим земель природных, дендрологических парков и земель ботанических садов. Функциональное назначение этих территорий и правовой режим использования данных земель. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Состав земель и правовое отличие лечебно-оздоровительных местностей от курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения. Понятие и состав земель рекреационного назначения. Правовая охрана земель, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особенности использования земель под объектами культурного наследия: памятники истории и культуры, археологические раскопки, места исторических промыслов, ремесел, захоронений.

Правовой режим особо ценных земель.

Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. Понятие лесных и нелесных земель. Деление лесов на группы и категории защитности. Особенности использования земель под лесами первой группы. Порядок перевода лесных земель в нелесные для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства. Порядок перевода лесных земель в нелесные для использования в целях, связанных с ведением лесного хозяйства. Характеристика земель, занятых древесно-кустарниковой растительностью, не входящих в состав лесного фонда.

Формы собственности на лесные и нелесные земли. Государственный лесной фонд, понятие, общая характеристика. Разграничение лесов на федеральную собственность, собственность субъекта федерации и муниципальную. Частная собственность на древесно-кустарниковую растительность. Виды разрешительных документов, выдаваемых лесопользователям для рубок главного пользования, заготовки второстепенных лесных ресурсов и побочного лесопользования. Понятие расчетной лесосеки. Лесоустройство. Правоустанавливающие документы на лесопользование. Аренда участков лесного фонда.

Безвозмездное пользование участками лесного фонда. Порядок предоставления лесопользователю лесного участка безвозмездное пользование. Предоставление лесных участков по договору концессии.

Правовой режим земель водного фонда. Общая характеристика и состав земель водного фонда. Разграничение собственности на земли водного фонда. Федеральная собственность РФ, собственность субъектов Федерации муниципальная собственность на водные объекты. Особенности установления частной собственности на водные объекты. Общее специальное и особое водопользование. Право аренды водных объектов. Право долгосрочного и краткосрочного пользования водными объектами. Водный сервитут. Порядок установления частного и публичного водного сервитута. Понятие бечевника. Прибрежные защитные полосы.

Правовой режим земель запаса. Понятие и общая характеристика земель запаса. Собственность на земли запаса. Порядок перевода земель запаса в иные категории земельного фонда. Полномочия органов местного самоуправления, региональных органов исполнительной власти и правительства РФ по отнесению и переводу земель из иных категорий в земли запаса.

III. ОЦЕНИВАНИЕ

Преподаватель оценивает работу студентов на семинарских занятиях: на семинарских занятиях оценивается активность студентов, грамотность ответов, аналитическая работа с источником, самостоятельность выводов, владение юридической терминологией, грамотность русской речи, участие в дискуссиях, правильность решения задач. Оценки за работу на семинарских занятиях преподаватель выставляет в рабочую ведомость. Результирующая оценка по 10-ти балльной шкале за работу на семинарских занятиях определяется перед промежуточным или итоговым контролем – $O_{\text{аудиторная}}$.

Преподаватель оценивает выполнение письменных работ – $O_{\text{текущая}}$

Преподаватель оценивает самостоятельную работу студентов: уровень подготовки докладов и выступлений, качество и правильность выполнения домашних работ, конспектов.

Оценки за самостоятельную работу студента преподаватель выставляет в рабочую ведомость. Результирующая оценка по 10-ти балльной шкале за самостоятельную работу определяется перед промежуточным или итоговым контролем – $O_{\text{сам. работа}}$.

Результирующая оценка за текущий контроль учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

$$O_{\text{накопленная}} = 0,2 \times O_{\text{текущая}} + 0,4 \times O_{\text{аудиторная}} + 0,4 \times O_{\text{сам. работа}}$$

$$O_{\text{текущая}} = 0,3 \times O_{\text{эссе}} + 0,7 \times O_{\text{реферат}};$$

$$O_{\text{текущая}} = O_{\text{реферат}}^1$$

$$O_{\text{аудиторная}} = \mu (O_{\text{работа на семинарах}});$$

$$O_{\text{сам. работа}} = \mu (O_{\text{доклады}} + O_{\text{дом. задания}})$$

Результирующая оценка за итоговый контроль в форме зачета выставляется по следующей формуле,

$$O_{\text{итоговый}} = 0,7 \times O_{\text{накопленная}} + 0,3 \times O_{\text{зачет}}$$

где $O_{\text{экзамен}}$ – оценка за работу непосредственно на экзамене:

На передаче студенту не предоставляется возможность получить дополнительный балл для компенсации оценки за текущий контроль.

¹Для специалитета.

В диплом ставится оценка за итоговый контроль, которая является результирующей оценкой по учебной дисциплине.

IV. ПРИМЕРЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

IV.1. Тематика заданий текущего контроля

Примерные темы для написания эссе и реферата

1. Особенности судебной защиты земельных прав граждан в Российской Федерации.
2. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, под объектами незавершенного строительства.
3. Злоупотребление правом участником земельных правоотношений и последствия таких действий.
4. Спорные вопросы о наложении границ земельных участков.
5. Позитивная ответственность в земельном праве.
6. Цели и задачи земельного законодательства как основа содержания земельных правоотношений.
7. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки: теоретический и практический аспекты
8. Запрет на приобретение иностранными лицами земельных участков на приграничных территориях Российской Федерации.
9. Охрана земель и их рациональное использование в условиях глобализации: правовые аспекты.
10. Основные направления совершенствования земельного законодательства Российской Федерации.
11. Ограничения и обременения прав на земельные участки как элемент устойчивого использования земельных ресурсов.
12. Правовые проблемы применения законодательства о возникновении прав на земельные участки.
13. Актуальные вопросы признания права собственности на землю.
14. «Приобретательная давность» как одно из оснований возникновения права собственности на земельный участок.
15. Место решений судов в системе источников земельного права.
16. Принудительное возникновение права собственности на земельные участки как феномен российского права.
17. Основные аспекты охраны земель сельскохозяйственного назначения.
18. Проблемы правового регулирования прекращения права частной собственности на земельные участки.
19. Принудительное изъятие земельного участка для олимпийских нужд.
20. Мошенничество с земельными участками.
21. Формирование земельных участков под многоквартирными домами: вопросы правового регулирования на федеральном уровне.
22. Правовое регулирование приватизации земельных участков.
23. Теоретические и практические проблемы изменения целевого назначения и видов разрешенного использования земельных участков.
24. Объекты земельных правоотношений.
25. Правовое регулирование предоставления земельных участков на территориях особых экономических зон в Российской Федерации.

26. Рациональное использование земель в России. Охрана земель историко-культурного значения при использовании земель сельскохозяйственного назначения в условиях развития экономики.
27. Основные направления судебной практики по вопросу изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
28. Некоторые проблемы правового режима земель запаса.
29. Совершенствование правового регулирования рекультивации земель.
30. Легитимное и практическое соотношение понятий кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.
31. Судебная практика по делам об оспаривании результатов оценки земли: основные проблемы и тенденции.
32. Земельные споры с участием дачных некоммерческих партнерств.
33. Правовые конфликты при разделе земельных участков.
34. Задачи земельного законодательства в сфере обеспечения инновационного развития России.
35. Искусственный земельный участок: понятие и особенности правового регулирования.
36. Оборот земель и направления российской аграрной политики.
37. О пробелах в земельном праве.
38. Проблемы регистрации права собственности на земельные участки (на примере Нижегородской области).
39. Вопросы земельно-правовой ответственности.
40. Реквизиция земельных участков.
41. Правовые проблемы ответственности за нарушение правового режима дачных, садовых и огородных земельных участков.
42. Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве.
43. Правовое регулирование муниципального земельного контроля.
44. Некоторые вопросы наследования земельных участков.
45. Регулирование земельных отношений на региональном уровне (на примере Нижегородской области).

IV.2. Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования.
2. Понятие и предмет земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Система земельного права.
6. Становление и развитие российского земельного права.
7. Основные направления земельной реформы.
8. Понятие и классификация источников земельного права.
9. Законодательство о земельной реформе (основные акты).
10. Конституция РФ как источник земельного права.
11. О реализации конституционных прав граждан на землю. Указ Президента РФ от 7 марта 1996 г. (основные положения).
12. Понятие и виды земельных правоотношений.
13. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
14. Содержание земельных правоотношений.
15. Основания возникновения земельных правоотношений.
16. Основания прекращения земельных правоотношений.
17. Земельный участок как объект прав на землю.
18. Понятие и особенности права собственности на землю.

19. Формы собственности на землю.
20. Право государственной собственности на землю.
21. Право муниципальной собственности на землю.
22. Право частной собственности на землю и ее виды.
23. Содержание права собственности на землю.
24. Право общей собственности на землю и ее виды.
25. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
26. Понятие и правовые формы использования земель.
27. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
28. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
29. Право временного пользования земельным участком.
30. Договор аренды земельного участка.
31. Принципы права землепользования.
32. Понятие и формы платы за землю.
33. Субъекты и объекты налогообложения.
34. Льготы по взиманию платы за землю.
35. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
36. Арендная плата.
37. Понятие и применение нормативной цены земли.
38. Плата за земли сельскохозяйственного назначения.
39. Понятие и состав земель РФ.
40. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом.
41. Система органов по управлению земельным фондом.
42. Органы общей компетенции по управлению земельным фондом.
43. Органы специальной компетенции по управлению земельным фондом.
44. Функции органов управления в сфере использования и охраны земель.
45. Понятие и назначение земельного кадастра.
46. Мониторинг земель, его задачи и порядок ведения.
47. Контроль за использованием и охраной земель.
48. Понятие и порядок осуществления землеустройства.
49. Понятие, виды и круг органов по разрешению земельных споров.
50. Подведомственность земельных споров судам общей юрисдикции.
51. Подведомственность земельных споров арбитражным судам.
52. Понятие и состав земельного правонарушения.
53. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
54. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
55. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
56. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
57. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
58. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
59. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
60. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
61. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.
62. Понятие и место крестьянского (фермерского) хозяйства в экономической системе.
63. Право на создание крестьянского (фермерского) хозяйства.
64. Наследование земельного участка при ведении крестьянского (фермерского) хозяйства.
65. Понятие и общая характеристика права землепользования граждан.
66. Виды права землепользования граждан.
67. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
68. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и огородничества.
69. Земельные участки, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

70. Земельные участки, предоставленных для дачного строительства.
71. Земельные участки для предпринимательской деятельности.
72. Понятие и состав земель населенных пунктов.
73. Правовой режим земель промышленности и иного назначения.
74. Понятие служебного земельного надела.
75. Порядок предоставления служебных наделов.
76. Сохранение права пользования служебным земельным наделом.
77. Правовой режим земель природоохранного назначения.
78. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
79. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.
80. Общие положения о гражданско-правовых сделках с землей.
81. Порядок купли-продажи земельных участков.
82. Передача земельных участков по наследству.

IV.3. Тренировочные тесты

1. Какие существуют методы правового регулирования земельных отношений?
 - а) свободного дозволения;
 - б) диспозитивный;
 - в) смешанный;
 - г) императивный;
 - д) административно-правовой.
2. Что понимается под «источником земельного права»?
 - а) документ, принятый органами местного самоуправления по поводу использования земель;
 - б) способ выражения государственной воли, содержащийся в правовых велениях, рассчитанный на неоднократное применение;
 - в) нормативный правовой акт, принятый уполномоченным на то государственным органом в соответствии с его компетенцией и содержащий в себе земельно-правовые нормы.
3. Относятся ли к источникам земельного права нормативные договоры и Постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ?
 - а) да;
 - б) нет;
 - в) только нормативные договоры;
 - г) только Постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ.
4. Какие правоотношения называются регулятивными?
 - а) земельные отношения, которые реализуются в связи с применением ответственности;
 - б) земельные отношения, урегулированные нормами земельного права, которые выражаются в совершении участниками данных отношений позитивных действий;
 - в) отношения, возникающие в связи с совершенными правонарушениями, регулируются земельным законодательством.
5. Что означает «правомочие распоряжения» земельным участком?
 - а) возможность определять юридическую судьбу земельного участка;
 - б) возможность обладать земельным участком на основании закона;
 - в) возможность свободно хозяйствовать на земельном участке.
6. Что означает «оборотоспособность» земельного участка?
 - а) свободное отчуждение земельного участка;
 - б) переход от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства;

в) делимая вещь.

7. Земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства подлежит разделу в натуре?

- а) подлежит;
- б) не подлежит;
- в) подлежит в соответствии с законом.

8. Право владения земельным участком - это?

- а) возможность извлекать из земли ее полезные свойства;
- б) возможность по своему усмотрению продать или подарить земельный участок;
- в) возможность определять земельный участок как часть своего имущества.

9. Какими правами наделен собственник земельного участка?

- а) право без ограниченного господства;
- б) право владения, пользования и распоряжения;
- в) право временного использования;
- г) право постоянного пользования.

10. Является ли отказ от права собственности на земельный участок основанием для прекращения прав и обязанностей собственника?

- а) да;
- б) нет.

11. Кто выступает в роли продавца при купле – продаже земельного участка?

- а) собственник земельного участка;
- б) землевладелец земельного участка;
- в) собственник земельного участка или уполномоченное им лицо.

12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком - это?

- а) ипотека;
- б) аренда;
- в) сервитут;
- г) временное пользование.

13. В какой форме может устанавливаться арендная плата?

- а) в денежной;
- б) в натуральной;
- в) как в денежной, так и в натуральной.

14. Право аренды, в случае смерти арендатора, передается по наследству?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, только до истечения срока аренды.

15. Что понимается под понятием «государственное управление земельным фондом»?

- а) совокупность мер, направленных на управление земельным фондом;
- б) совокупность мер со стороны органов власти, связанные с распределением земель;
- в) совокупность норм земельного права, направленных на организацию со стороны государства наиболее рационального использования земель и их охрану.

16. Рекультивация нарушенных земель - это?

- а) восстановление плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение в хозяйственный оборот;
- б) снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- в) сведения о нерациональном использовании земель и профилактика восстановления почвенного состава земель.

17. Что понимается под понятием «консервация земель»?

- а) временное исключение земель из хозяйственного оборота, для устранения процессов деградации почв, реабилитация радиоактивных территорий;
- б) исключение, в том числе и временное, земель из хозяйственного оборота в целях предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитация загрязненных территорий;
- в) удобрение земель путем восстановления их плодородия за счет профилактики почвенного состава.

18. Что такое «земельное правонарушение»?

- а) виновное, противоправное деяние, нарушающее земельное законодательство и причиняющее вред земельным ресурсам, окружающей природной среде и здоровью человека;
- б) виновное деяние, нарушающее законные интересы граждан, связанные с нарушением земельного законодательства;
- в) противоправное действие со стороны граждан и юридических лиц, причиняющее вред земельным ресурсам, окружающей среде и здоровью человека.

19. Кто являются субъектами земельных правонарушений?

- а) граждане и юридические лица;
- б) юридические и должностные лица;
- в) должностные лица.

20. Что является объектом земельных правонарушений?

- а) земельный правовой порядок, урегулированный нормами земельного права по поводу земли;
- б) земельный строй, установленный земельным законодательством;
- в) земельный правовой порядок, права и законные интересы собственника земли, землепользователей, арендаторов.

21. Наложение штрафов и других взысканий освобождает виновного от устранения допущенных нарушений?

- а) да;
- б) нет.

22. Кто облагается земельным налогом?

- а) собственники земли;
- б) арендаторы;
- в) землевладельцы и землепользователи.

23. В каком размере устанавливается ставка земельного налога за неиспользуемые земельные участки?

- а) такая же, как используемые;
- б) в 2-кратном размере;
- в) в 3-кратном размере.

24. В какой форме устанавливается арендная плата?

- а) в денежной;
- б) в натуральной;
- в) как в денежной, так и в натуральной.

25. Каков размер арендной платы за использование земельных участков?

- а) сумма не должна превышать земельного налога;
- б) сумма указана в земельном законодательстве;
- в) сумма устанавливается по договоренности сторон.

26. Государственные природные заповедники – это:

- а) изъятые полностью из хозяйственного использования особо охраняемые природные комплексы и объекты;
- б) природоохранные, эколого-просветительские и научно-исследовательские учреждения федерального значения;
- в) природоохранные рекреационные учреждения, находящиеся в ведении субъектов РФ.

27. К природным паркам относятся:

- а) изъятые полностью из хозяйственного использования особо охраняемые природные комплексы и объекты;
- б) природоохранные рекреационные учреждения, находящиеся в ведении субъектов РФ;
- в) природоохранные, эколого-просветительские и научно-исследовательские учреждения федерального значения.

28. Национальными парками являются:

- а) изъятые полностью из хозяйственного использования особо охраняемые природные комплексы и объекты;
- б) природоохранные, эколого-просветительские и научно-исследовательские учреждения федерального значения;
- в) природоохранные рекреационные учреждения, находящиеся в ведении субъектов РФ.

29. Памятниками природы признаются:

- а) невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы;
- б) территории, имеющие особое значение для сохранения природных комплексов;
- в) освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории.

30. Государственные природные заказники - это:

- а) невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы;
- б) территории, имеющие особое значение для сохранения природных комплексов;
- в) освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории.

V. РЕСУРСЫ

5.1 Основная литература

1. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Б.В.Ерофеев; под науч. ред. Л.Б.Братковской; ЭБС Юрайт. — 15-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2019. — 496 с. — (Бакалавр.

- Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-431071#page/1>. - Загл. с экрана.
2. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И.Крассов; ЭБС Znanium. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=989510>. - Загл. с экрана.

5.2 Дополнительная литература

1. Болтанова, Е.С. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) [Электронный ресурс] / Е.С.Болтанова, С.З.Женетль; под общ. ред. Е.С.Болтановой; ЭБС Znanium. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 440 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=423658>. - Загл. с экрана.
2. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С.А.Боголюбов. - 5-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс).
3. Крассов, О.И. Земельное право современной России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ О.И.Крассов; ЭБС Znanium. - М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2003. - 624 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=505306>. - Загл. с экрана.

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г), (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 7, 21.01.2009.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 121, 08.06.2006.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 290, 30.12.2004 // "Российская газета", N 290, 30.12.2004.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 233, 28.11.2001.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 220, 20.11.2002.
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 256, 31.12.2001.
10. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 277, 08.12.2006.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // "Российская газета", N 148-149, 06.08.1998.
12. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // "Парламентская газета", N 151-152, 10.08.2000.
13. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ (с изм. и доп.) // "Собрание законодательства РФ", 17.06.1996, N 25, ст. 2954.
14. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 (с изм. и доп.) «О прокуратуре Российской Федерации» // "Российская газета", N 229, 25.11.1995.
15. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (с изм. и доп.) «О недрах» // "Российская газета", N 52, 15.03.1995.

16. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (с изм.и доп.) «Об особо охраняемых природных территориях» // "Российская газета", N 57, 22.03.1995.
17. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ (с изм. и доп.) «О животном мире» // "Российская газета", N 86, 04.05.1995.
18. Федеральный закон от 30.11.1995 № 187-ФЗ (с изм. и доп.) «О континентальном шельфе Российской Федерации» // "Российская газета", N 237, 07.12.1995.
19. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (с изм. и доп.) «О мелиорации земель» // "Российская газета", N 10, 18.01.1996.
20. Федеральный закон от 19.07.1997 № 109-ФЗ (с изм. и доп.) «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» // "Российская газета", N 142, 25.07.1997.
21. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (с изм. и доп.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // "Российская газета", N 145, 30.07.1997.
22. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (с изм. и доп.) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // "Российская газета", N 79, 23.04.1998.
23. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (с изм. и доп.) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // "Российская газета", N 137, 22.07.1998.
24. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изм. и доп.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // "Российская газета", N 148-149, 06.08.1998.
25. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изм. и доп.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // "Российская газета", N 64-65, 06.04.1999.
26. Федеральный закон от 30.04.1999 № 82-ФЗ (с изм.и доп.) «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» // "Российская газета", N 90, 12.05.1999.
27. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изм. и доп.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» // "Российская газета", N 16, 26.01.2002.
28. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изм. и доп.) «Об охране окружающей среды» // "Российская газета", N 6, 12.01.2002.
29. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изм. и доп.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // "Российская газета", N 116-117, 29.06.2002.
30. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изм. и доп.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // "Российская газета", N 137, 27.07.2002.
31. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (с изм. и доп.) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // "Российская газета", N 115, 17.06.2003.
32. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (с изм. и доп.) «О личном подсобном хозяйстве» // "Российская газета", N 135, 10.07.2003.
33. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изм. и доп.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» // "Российская газета", N 202, 08.10.2003.
34. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // "Российская газета", N 44, 05.03.1994.
35. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 (с изм. и доп.) «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // "Российская газета" ("Ведомственное приложение"), N 16, 22.04.2000.
36. Постановление Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 (с изм.и доп.) «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» // "Собрание законодательства РФ", 02.06.2008, N 22, ст. 2581.
37. Закон Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области" // "Правовая среда", N 135(1400), 03.12.2011 (приложение к газете "Нижегородские новости", N 222(4834), 03.12.2011).

Дополнительная литература

1. Абанина Е.Н. Государственный кадастровый учет лесных участков //Законы России: опыт, анализ, практика, 2011, № 2.
2. Аксенова О.В. Защита от необоснованного привлечения природопользователя к административной ответственности //Адвокат, 2009, № 1.
3. Аксенова О.В. Правовое регулирование экологических платежей //Законодательство и экономика, 2009, № 11.
4. Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / отв. ред. А.Я. Рыженков. М.: Новый индекс, 2009.
5. Анисимов А.П., Мелихов А.И. Конституционно-правовое регулирование права частной собственности на земельные участки: монография. Волгоград: Мастер, 2009.
6. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С. Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики: монография. М.: Новый индекс, 2010.
7. Анохин С.А., Герасимова О.А. Административно-правовая охрана лесов //Административное и муниципальное право, 2010, № 7.
8. Ахетова О.С. Государственная регистрация права собственности на землю в Российской Федерации //Бюллетень нотариальной практики, 2010, № 6.
9. Багаутдинов Ф.Н., Сагирова А.Г. Уголовная ответственность юридических лиц за экологические преступления //Российская юстиция, 2010, № 8.
10. Белозерова Е.В. История формирования законодательства о курорте Кавказские Минеральные Воды //Общество и право, 2010, № 1.
11. Боголюбов С.А., Журавлева Л.В. Организация использования отдельно взятого объекта особо охраняемых природных территорий //Право и экономика, 2010, № 10.
12. Богомяков И.В. Особенности использования земельных участков из земель историко-культурного назначения в целях популяризации объектов культурного наследия посредством создания особых экономических зон туристско-рекреационного типа //Туризм: право и экономика, 2011, № 2.
13. Богомяков И.В. Правовой режим земельных участков, занятых недвижимыми объектами археологического наследия: проблемы применения законодательства и пути их решения //Культура: управление, экономика, право, 2010, № 1.
14. Богомяков И.В. Содержание понятия "земли историко-культурного назначения" в Земельном кодексе Российской Федерации //Экологическое право, 2011, № 1.
15. Борисов А.Н. Комментарий к Закону Российской Федерации "О недрах" (постатейный). М.: Деловой двор, 2009.
16. Бочаров М.В., Королев Д.В. Оформление земельных отношений под объектами недропользования и линейными объектами: актуальные проблемы и перспективы законодательного регулирования //Правовые вопросы строительства, 2010, № 1.
17. Бринчук М.М. Так существует ли эколого-правовая ответственность? //Экологическое право, 2009, № 2/3.
18. Буров В.А. Научно-практический комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (постатейный). М.: Юстицинформ, 2011.
19. Быковский В.К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование. М.: Волтерс Клувер, 2009.
20. Быковский В. Осуществление недропользования в защитных лесах //Законность, 2010, № 11
21. Васильева М.И. Земельные и природно-ресурсовые отношения в Концепции развития законодательства о вещном праве //Экологическое право, 2009, № 5/6.
22. Высоцкая О.С. К вопросу о правовом режиме земель обороны и безопасности в аспекте их использования для целей недропользования //Юрист, 2011, № 12.

23. Высоцкая О.С. О некоторых проблемах правового регулирования предоставления земельных участков для целей недропользования //Юридический мир, 2011, № 6.
24. Галиновская Е.А. О правовых основах образования системы особо охраняемых природных территорий в России //Журнал российского права, 2010, № 5.
25. Голиченков А.К., Боголюбов С.А., Васильева М.И., Жариков Ю.Г. и др. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации" (постатейный) (под ред. С.А. Боголюбова) "Проспект", 2010.
26. Голубева Н.В. Плата за землю. Комментарий к положениям Земельного и Налогового кодексов Российской Федерации. М.: Деловой двор, 2009.
27. Гребенников А.И., Волкова Т.В. Эффективность правоприменения арбитражными судами законодательства о платности использования земли в Российской Федерации //Налоги (газета), 2009, № 8.
28. Гришаев С.П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности // СПС Консультант Плюс. 2013.
29. Дихтяр А.И., Попова И.В. Приобретение прав на земельный участок из государственных и муниципальных земель на торгах: вопросы теории и практики // СПС Консультант Плюс. 2013.
30. Дудиков М.В., Мелехин Е.С. Правовые аспекты рационального и комплексного геологического изучения недр //Экологическое право, 2011, № 3.
31. Жариков Ю.Г. О применении юридической ответственности за экологические правонарушения //Журнал российского права, 2010, № 7.
32. Ибрагимов К.Х. О Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения //Российская юстиция, 2011, № 7.
33. Иванова Е.Н. Вопросы сочетания экономических и экологических интересов общества и государства в процессе правотворчества. //Юридический мир, 2010, № 9.
34. Карташова Ю.А. Земельные участки под строительство. Ростов н/Д: Феникс, 2010. 157 с.
35. Кичигин Н.В. Городские леса: режим охраны и использования //Журнал российского права, 2011, № 6.
36. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (постатейный) / С.Н. Волков, М.И. Васильева, Е.А. Галиновская и др.; отв. ред. С.Н. Волков, науч. ред. Ю.Г. Жариков. М.: Юстицинформ, 2009.
37. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, М.И. Васильева, Ю.Г. Жариков и др.; под ред. С.А. Боголюбова. М.: Проспект, 2010.
38. Королев И.И. Особенности возмещения вреда, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, за счет бюджета //Российский следователь, 2009, № 9.
39. Кузнецов Д.В. Ограничения оборота земельных участков в курортных населенных пунктах //Экологическое право, 2011, № 4.
40. Ламаш В.А., Понька В.Ф. Особенности правового положения земель лесного фонда в США //Адвокат, 2010, № 1.
41. Ламаш В.А., Понька В.Ф. Теоретические и практические аспекты перевода земель и земельных участков из одной категории в другую //Адвокат, 2009, № 12.
42. Леонтьев И.А. Комментарий к Закону РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (постатейный) // СПС Консультант Плюс. 2007.
43. Мазуров А.В., Нахратов В.В., Чуркин В.Э. Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (постатейный). 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Частное право, 2009. 304 с.
44. Малеина М.Н. Публичный лесной сервитут //Законы России: опыт, анализ, практика, 2011, № 6.
45. Мухина Э.Н. Подземные воды как объект регулирования отраслей природоресурсного права //Журнал российского права, 2010, № 9.
46. Навасардова Э.С. Ответственность за лесонарушения по законодательству Российской империи начала XX в. // Общество и право, 2009, № 4.

47. Нигматуллина Э.Ф. Применение норм природоресурсного и градостроительного законодательства при подземном строительстве в городах // Экологическое право, 2011, № 2.
48. Петрова Т.В. Права на природные ресурсы в Концепции развития законодательства о вещном праве // Экологическое право, 2009, № 5/6.
49. Право собственности на землю: Постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Андропов, Б.М. Гонгало, Д.В. Жернаков и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2010.
50. Пресняков М.В., Чаннов С.Е. Дисциплинарная ответственность гражданских служащих: проблемы нормативной определенности и справедливой дифференциации // Трудовое право, 2009, № 8, 9.
51. Рыбалов А.О. Легальный сервитут в российском праве // Вестник гражданского права, 2010, № 5.
52. Савенко Г.В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: научно-практическое пособие / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Центр публично-правовых исследований, 2009. 196 с.
53. Сеченова Р.Р. Правозащитная деятельность органов прокуратуры вне уголовно-правовой сферы // Законность, 2011, № 1.
54. Сиваков Д.О. Правовая охрана вод в свете Водной стратегии России // Журнал российского права, 2010, № 2.
55. Скловский К.И. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (постатейный). М.: Статут, 2011.
56. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. – М.: Статут, 2010.
57. Солгалова Г.С. Правовое регулирование государственной собственности // Административное и муниципальное право, 2011, № 3.
58. Степаненко В.С. Уголовно-правовая ответственность за нарушения законодательства об обращении с отходами // Право и политика, 2010, № 5.
59. Тихомирова Л.А. Конституционные основы разграничения предметов ведения и полномочий Российской Федерации и ее субъектов в области охраны окружающей среды: Научно-практическое исследование (Подготовлен для системы Консультант Плюс, 2013).
60. Транин А.А. Эколого-правовые аспекты национальной стратегии России по вопросам развития коренных малочисленных народов // Экологическое право, 2009, № 4.
61. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э. Земельное право: учебник. – М.: Частное право, 2010.
62. Умирбаева З.А. Понятие "экологическое преступление" в уголовном праве // Российский следователь, 2010, № 9.
63. Филаткина Ю.Е. Влияние на развитие аренды земельного участка как комплексного института земельного права, некоторых вещных и обязательственных институтов римского права Адвокат, 2009, № 10.
64. Филимонов Н.С. Юридическая природа сервитута в лесном законодательстве Российской Федерации // Юрист, 2009, № 8.
65. Хлупина Г., Качина Н. Проблемы применения нормы об уголовной ответственности за порчу земли // Уголовное право, 2010, № 1.
66. Шестерюк А.С. Кодификация законодательства об охране окружающей среды: проблемы методологии // Экологическое право, 2010, № 6.
67. Шунеман Б. Уголовное законодательство в постмодернистском обществе, принципы, касающиеся экологического права (на примере ФРГ и США) // Экологическое право. 2009. № 2. - С. 48-54.

5.3 Программное обеспечение

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Microsoft Windows 8.1 Professional RUS	Из внутренней сети университета (договор)

5.4 Профессиональные базы данных, информационные справочные системы, интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы		
1.	Электронные образовательные ресурсы	Договор на использование электронных баз данных/по подключению и обеспечению доступа к базам данных
2.	СПС Консультант Плюс	Из внутренней сети университета (договор)
3.	СПС Гарант	Из внутренней сети университета (договор)
4.	Сайт Верховного Суда Российской Федерации	URL: http://www.supcourt.ru
5.	Сайт Высшего арбитражного Суда Российской Федерации	URL: http://www.arbitr.ru
6.	Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации	URL: http://genproc.gov.ru
7.	Сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	URL: http://www.mcх.ru
8.	Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	URL: http://www.mnr.gov.ru
9.	Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	URL: http://www.rosreestr.ru
Интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)		
1.	Электронная библиотека: Все о праве	URL: http://allpravo.ru/library/
2.	Проект "Законотворчество"	URL: http://www.legislature.ru/

5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для лекционных занятий по дисциплине обеспечивают использование и демонстрацию тематических иллюстраций, соответствующих программе дисциплины в составе:

- ПЭВМ (Windows Professional 8.1 Russian, MS Office Professional Plus 2013);
- мультимедийный проектор с дистанционным управлением.